

# Umowa najmu garażu/miejsca garażowego

zawarta w dniu ..... r., w ..... między:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Najemcą**,

o treści następującej:

## § 1

Wynajmujący oświadcza,

1. że jest właścicielem garażu/miejsca garażowego położonego w ..... przy ulicy ..... oznaczonego numerem ..... przeznaczonego do parkowania samochodu osobowego.
2. przedstawia akt własności ww. nieruchomości do wglądu Najemcy.
3. przedmiot najmu nie jest i nie będzie przedmiotem podnajmu dla osób trzecich i nie będzie przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego wobec osób trzecich podczas całego okresu najmu.

## § 2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie najemcy z dniem ..... miejsce parkingowe nr. .... znajdujące się .....
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

## § 3

1. Strony niniejszej umowy ustalają miesięczny czynsz najmu w kwocie brutto ..... (słownie: .....).
2. Strony ustalają, że czynsz miesięczny płatny będzie za miesiąc z góry najpóźniej do dnia ..... każdego miesiąca do rąk własnych/na rachunek bankowy\* Wynajmującego nr.: \_\_\_\_\_.
3. Pierwsza wpłata nastąpi w dniu podpisania umowy.

4. Dla udokumentowania otrzymania należności Wynajmujący w dniu przyjęcia należności wystawi Najemcy fakturę.

#### **§ 4**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony, z ..... terminem wypowiedzenia w formie pisemnej. Termin wypowiedzenia biegnie od dnia ..... dnia miesiąca – w którym wypowiedzenie zostało złożone, jeśli nastąpiło to do ..... dnia tego miesiąca lub od ..... dnia następnego miesiąca, jeśli wypowiedzenie zostało złożone po ..... dniu miesiąca.

#### **§ 5**

1. Wynajmujący zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu najmu od ognia i innych zdarzeń losowych na własny koszt.
2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone pojazdowi Najemcy w wyniku zalania, ognia, włamania bądź .....

#### **§ 6**

Należność może być zwaloryzowana po upływie jednego roku według wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny.

#### **§ 7**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Najemca

.....

Wynajmujący

\*niepotrzebne skreślić