**Umowa najmu garażu/miejsca garażowego**

zawarta w dniu ….................. r., w ……………………….. między:

…………………………………………………………………………………………………….......

………………………………………………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………………...

zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

…………………………………………………………………………………………………….......

………………………………………………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………………...

zwanym dalej **Najemcą**,

o treści następującej:

**§ 1**

Wynajmujący oświadcza,

1. że jest właścicielem garażu/miejsca garażowego położonego w ……………………….. przy ulicy ……………………… oznaczonego numerem …………….. przeznaczonego do parkowania samochodu osobowego.
2. przedstawia akt własności ww. nieruchomości do wglądu Najemcy.
3. przedmiot najmu nie jest i nie będzie przedmiotem podnajmu dla osób trzecich i nie będzie przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego wobec osób trzecich podczas całego okresu najmu.

**§ 2**

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie najemcy z dniem ………………….. miejsce parkingowe nr. …………. znajdujące się ……………………………………………………………………………………… .
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

**§ 3**

1. Strony niniejszej umowy ustalają miesięczny czynsz najmu w kwocie brutto ……………………… (słownie: …………………………………………………).
2. Strony ustalają, że czynsz miesięczny płatny będzie za miesiąc z góry najpóźniej do dnia ……………. każdego miesiąca do rąk własnych/na rachunek bankowy\* Wynajmującego nr.: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ .
3. Pierwsza wpłata nastąpi w dniu podpisania umowy.
4. Dla udokumentowania otrzymania należności Wynajmujący w dniu przyjęcia należności wystawi Najemcy fakturę.

**§ 4**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony, z …………………………... terminem wypowiedzenia w formie pisemnej. Termin wypowiedzenia biegnie od dnia ……. dnia miesiąca – w którym wypowiedzenie zostało złożone, jeśli nastąpiło to do ……. dnia tego miesiąca lub od ……. dnia następnego miesiąca, jeśli wypowiedzenie zostało złożone po …… dniu miesiąca.

**§ 5**

1. Wynajmujący zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu najmu od ognia i innych zdarzeń losowych na własny koszt.
2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone pojazdowi Najemcy w wyniku zalania, ognia, włamania bądź ……………………… .

**§ 6**

Należność może być zwaloryzowana po upływie jednego roku według wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny.

**§ 7**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

….………………………… …………………………….

 Najemca Wynajmujący

\*niepotrzebne skreślić